

دليل الإجراءات لمعاملة تجديد رخصة بناء مع تعديل أو إضافة ترخيص

كامل الأوراق الثبوتية المطلوبة للمعاملة :

- مصنف و صورة هوية أو من ينوب عنه بوكالة مصدقة عند كاتب العدل
- استمارة طلب تجديد رخصة بناء مع توقيع كافة مالكي العقار أو من ينوب عنهم بموجب وكالة مصدقة لدى كاتب العدل .
- مخططات الرخصة (٣ نسخ) و تتضمن المخططات المعمارية و الإنشائية و الكهربائية و الميكانيكية و الصحية كاملة مصدقة من نقابة المهندسين + مواقع توضع عدادات المياه و الكهرباء (في حال التعديل المعماري فقط نطلب المخططات المعمارية فقط) + نسخة الكترونية على cd .
- مخططات العزل الحراري والطاقة الشمسية و اللاقط الفضائي المركزي في حال لم تكن مقدمة سابقا في إضارة الترخيص.
- بيان قيد عقاري لم يمض عليه أكثر من شهر خال من الإشارات المانعة للترخيص و الإشارات المتعلقة بالمدينة
- مخطط إفران
- كروكي تخطيط لم يمض عليه أكثر من سنة .
- تقرير فني مصدق من نقابة المهندسين (و في حال إضافة ترخيص يطلب تقرير فني ثلاثي) .
- تقرير ميكانيك تربة في حال لم تكن موجودة في إضارة الترخيص السابقة .
- عقد إشراف في حال إضافة الترخيص فقط
- تقرير تجربة المطرقة في حال إضافة الترخيص فقط
- مذكرة حسابية مصدقة من نقابة المهندسين في حال إضافة ترخيص أو التعديل الإنشائي .
- صور عن الرخص و التسويات السابقة
- مخطط دلالة
- سندات تعهد للرخصة
- براءة ذمة مجلس مدينة طرطوس مع ترقيين إشارة في حال وجودها .
- سند تعهد لدى الكاتب بالعدل بتنفيذ اللاقط المركزي والطاقة الشمسية والعزل الحراري في حال لم تكن موجودة في إضارة الترخيص السابقة

الأوراق الثبوتية التي قد يؤمنها مركز الخدمة في حال عدم توفرها مع المواطن:

- ١ . استمارة طلب تجديد رخصة بناء.
- ٢ . بيان قيد عقاري من مديرية المصالح العقارية.
- ٣ . مخطط إفران.
- ٤ . مخطط دلالة

رسوم المعاملة

- ١ . رسوم واجب دفعها في بداية المعاملة (غير قابلة للاسترداد في حال رفض المعاملة أو تعديلها) وتتضمن
 - رسوم الأوراق التي يؤمنها مركز الخدمة تحدها الأوراق التي سيتم تأمينها من قبل المركز.
 - رسوم كلف غير مباشرة بقيمة ١٥٠ ل.س.
 - رسم كشف بقيمة ٥٠٠ ل.س.
 - رسوم طابع استمارة بقيمة ٢٠ ل.س.
- ٢ . رسوم واجب دفعها في نهاية المعاملة .

- رسوم الترخيص وهي ذات قيمة متغيرة حسب المساحة المرخصة.
- رسوم التحسين (إن وجدت) وهي ذات قيمة متغيرة يحددها مكتب التحسين وفق معادلة خاصة.
- طابع مالي للتعهدات بقيمة ٢٠ ل.س.
- طابع مالي لقرار الترخيص بقيمة ٤٠٠ ل.س.

ملاحظة : رسم تأمين صب سقف هي أمانات تتم إعادتها إلى المواطن عند إكمال البناء بشكل مطابق للترخيص بمعاملة يتم التقدم بها إلى مركز الخدمة.

شروط تجديد رخصة بناء مع تعديل أو إضافة ترخيص :

- ١- مدة صلاحية رخصة البناء ثلاث سنوات إذا كان عدد الطوابق ستة فما دون بما فيها القبو ويضاف أربع أشهر لكل طابق إضافي على أن لا تزيد المدة الكلية عن خمس سنوات .وعلى صاحب الرخصة أن يباشر خلال مدة الترخيص بأعمال البناء و ينتهي العمل بموجب الرخصة الممنوحة له عند انقضاء المدة المذكورة ويخضع تجديد الرخصة لدفع رسوم ترخيص مجدداً عن القسم المتبقي بدون تنفيذ إذا لم يكن هناك مانعاً من تجديد الترخيص و تصبح رسوم البناء المدفوعة حقاً مكتسباً للوحدة الإدارية . وإذا نفذ البناء بعد مرور مدة صلاحية الرخصة يعامل معاملة البناء المخالف.
- ٢- يتوقف البناء في الهيكل بانتهاء مدة الرخصة و لا يمكن العودة إليه قبل الحصول على رخصة جديدة.

ملاحظة : يمكن للمواطن الاطلاع والحصول على كتيب نظام ضابطة البناء المصدق والمعتمد في مجلس مدينة طرطوس من موقع مجلس مدينة طرطوس على شبكة الانترنت .

مراحل انجاز المعاملة:

مركز خدمة المواطن :

- تقدم الأوراق الثبوتية ويسجل الطلب وتدقق الأوراق الثبوتية من قبل الموظف وتدخّل معلومات على الحاسب
- يدفع المواطن رسوم خدمات أولية في كوة المصرف التجاري
- تستكمل الأوراق الثبوتية التي يمكن أن يتم تأمينها من قبل مركز خدمة المواطن **المدة الزمنية (١-٢ يوم)** لاستكمال الأوراق المطلوبة

دائرة رخص البناء :

- ارسال المعاملة كاملة إلى شعبة التحسين لحساب الرسوم المترتبة خلال ٣ ساعات واعادتها إلى دائرة الرخص.
- يقوم رئيس الدائرة بتدقيق الأوراق الثبوتية و تحويل المعاملة إلى المهندس المختص الذي يختاره ليدرس المعاملة ومطابقة الشروط الواجب توفرها للموافقة.
- نتيجة الدراسة سلبية يتم إعلام المواطن بأسباب رفض التجديد للمعالجة.
- نتيجة الدراسة ايجابية لا توجد ملاحظات و مطابقة لنظام ضابطة البناء
- حساب الرسوم وإعداد قرار التجديد وختم الاضبارة من قبل الموظف المختص .
- يقوم رئيس الدائرة بتوقيع قرار التجديد وختم الاضبارة .

المدة الزمنية ٤-٥ يوم

مركز الخدمة :

- إعلام المواطن بانتهاء معاملة الرخصة ولدفع الرسوم .
- دفع الرسوم المستحقة في مركز الخدمة.

- يوقع مدير مركز خدمة المواطن قرار الترخيص ويعطى رقم وتاريخ هو نفس الرقم المسجل في السجلات الرسمية لدائرة الرخص ..
- يستلم المواطن نسخة عن القرار وتحفظ نسخة بإضارة المعاملة
- يرسل كتاب إلى الجهات المختصة للإعلام .
- إرسال الرخصة لدائرة الرخص للأرشفة ونسخة عن المخططات لدائرة المخالفات.

المدة الزمنية ٢ يوم

المدة الزمنية لانجاز معاملة تجديد رخصة بناء مع تعديل أو إضافة ترخيص

(٧-٩) يوم عمل