

دليل الإجراءات لمعاملة تجديد رخصة بناء عند استكمال البناء

كامل الأوراق الثبوتية المطلوبة للمعاملة :

- مصنف و صورة هوية أو من ينوب عنه بوكالة مصدقة عند كاتب العدل
- استمارة طلب تجديد رخصة بناء مع توقيع كافة مالكي العقار (المقسم) أو من ينوب عنهم بموجب وكالة مصدقة لدى كاتب العدل
- بيان قيد عقاري لم يمض عليه أكثر من شهر خال من الإشارات المانعة للترخيص و الإشارات المتعلقة بالمدينة
- مخطط إفران
- كروكي تخطيط.
- تقرير فني مصدق من نقابة المهندسين .
- مخططات العزل الحراري و الطاقة الشمسية و اللاقط الفضائي المركزي (3 نسخ) في حال لم تكن موجودة في إضبارة الترخيص
- سند تعهد عند كاتب العدل للعزل الحراري و الطاقة الشمسية و اللاقط الفضائي المركزي في حال لم تكن موجودة في إضبارة الترخيص
- مخططات سجل مؤقت (في حال كان العقار لم يبني أي جزء منهو لم تكن موجودة في اضبارة الترخيص السابقة)
- صور عن الرخص و التسويات السابقة
- مخطط دلالة
- براءة ذمة مجلس مدينة طرطوس مع ترقيين إشارة في حال وجودها .
- سندات تعهد للرخصة

الأوراق الثبوتية التي قد يؤمنها مركز الخدمة في حال عدم توفرها مع المواطن:

1. استمارة طلب تجديد رخصة بناء.
2. كروكي تخطيط.
3. مخطط دلالة

رسوم المعاملة :

1. رسوم واجب دفعها في بداية المعاملة (غير قابلة للاسترداد في حال رفض المعاملة أو تعديلها) وتتضمن
 - رسوم الأوراق التي يؤمنها مركز الخدمة تحدها الأوراق التي سيتم تأمينها من قبل المركز.
 - رسوم كلف غير مباشرة بقيمة 250 ل.س.
 - رسم كشف بقيمة 500 ل.س.
 - رسم طابع مالي بقيمة 10 ل.س
 - رسم طابع هلال أحمر بقيمة 25 ل.س
2. رسوم واجب دفعها في نهاية المعاملة .
 - رسوم الترخيص وهي ذات قيمة متغيرة حسب المساحة المرخصة.
 - رسوم التحسين (إن وجدت) وهي ذات قيمة متغيرة يحددها مكتب التحسين وفق معادلة خاصة.
 - طابع مالي للتعهدات بقيمة 20 ل.س.
 - طابع مالي لقرار الترخيص بقيمة متغيرة

شروط تجديد رخصة بناء دون أي تعديل :

1- مدة صلاحية رخصة البناء ثلاث سنوات إذا كان عدد الطوابق ستة فما دون ويضاف أربع أشهر لكل طابق إضافي على أن لا تزيد المدة الكلية عن خمس سنوات بما فيها القبو. وعلى صاحب الرخصة أن يباشر خلال مدة الترخيص بأعمال البناء و ينتهي العمل بموجب الرخصة الممنوحة له عند انقضاء المدة المذكورة ويخضع تجديد الرخصة لدفع رسوم ترخيص مجدداً عن القسم المتبقي بدون تنفيذ إذا لم يكن هناك مانعاً من تجديد الترخيص و تصبح رسوم البناء المدفوعة حقاً مكتسباً للوحدة الإدارية . وإذا نفذ البناء بعد مرور مدة صلاحية الرخصة يعامل معاملة البناء المخالف.

2- يتوقف البناء في الهيكل بانتهاء مدة الرخصة و لا يمكن العودة إليه قبل الحصول على رخصة جديدة.
ملاحظة : يمكن للمواطن الاطلاع والحصول على كتيب نظام ضابطة البناء المصدق والمعتمد في مجلس مدينة طرطوس من موقع مجلس مدينة طرطوس على شبكة الانترنت .

مراحل انجاز المعاملة:

مركز خدمة المواطن :

- تقدم الأوراق الثبوتية ويسجل الطلب وتدقق الأوراق الثبوتية من قبل الموظف وتدخل معلومات على الحاسب
 - يدفع المواطن رسوم خدمات أولية في كوة المصرف التجاري
 - تستكمل الأوراق الثبوتية التي يمكن أن يتم تأمينها من قبل مركز خدمة المواطن
- المدة الزمنية (2-1 يوم) لاستكمال الأوراق المطلوبة**

دائرة رخص البناء :

- ارسال المعاملة كاملة إلى شعبة التحسين لحساب الرسوم المترتبة خلال 3 ساعات واعادتها إلى دائرة الرخص .
- يقوم رئيس الدائرة بتدقيق الأوراق الثبوتية و تحويل المعاملة إلى المهندس المختص الذي يختاره ليدرس المعاملة ومطابقة الشروط الواجب توفرها للموافقة.
- نتيجة الدراسة ايجابية يتم حساب الرسوم من قبل الموظف المختص.
- نتيجة الدراسة سلبية يتم إعلام المواطن بأسباب رفض التجديد للمعالجة.
- حساب الرسوم وإعداد قرار التجديد.
- يقوم رئيس الدائرة بتوقيع قرار التجديد وختم الاضبارة .

المدة الزمنية 3-4 يوم

مركز الخدمة :

- إعلام المواطن بانتهاء معاملة الرخصة ولدفع الرسوم.
- دفع الرسوم المستحقة في مركز الخدمة.
- يوقع مدير مركز خدمة المواطن قرار تجديد الترخيص ويعطى رقم وتاريخ هو نفس الرقم المسجل في السجلات الرسمية لدائرة الرخص . .
- يستلم المواطن نسخة عن القرار وتحفظ نسخة بإضارة المعاملة
- يرسل كتاب إلى الجهات المختصة للإعلام .
- إرسال الرخصة لدائرة الرخص للأرشفة .

المدة الزمنية 2 يوم

المدة الزمنية لانجاز معاملة تجديد رخصة بناء عند استكمال البناء (8-6)يوم عمل