

دليل الإجراءات لمعاملة تصديق مشروع إفراز طابقي

كامل الأوراق الثبوتية المطلوبة للمعاملة :

- مصنف وصورة هوية .
- استمارة طلب تصديق مشروع إفراز طابقي
- بيان قيد عقاري لم يمض عليه أكثر من شهر و خال من الإشارات المتعلقة بالمدينة .
- مخططات الإفراز الطابقي مع محاضر التخوم (4 نسخ)
- الإفراوات الطابقية السابقة إن وجدت
- مخطط دلالة
- براءة ذمة مجلس مدينة طرطوس مع ترقيين إشارة في حال وجودها .
- كتاب مطابقة الترخيص الممنوح (إذا كان تاريخ الترخيص بعد 2011 /3/4) من نقابة المهندسين.
- صور عن الرخص و التسويات السابقة .

الأوراق الثبوتية التي قد يؤمنها مركز الخدمة في حال عدم توفرها مع المواطن :

1. استمارة طلب تصديق مشروع إفراز طابقي.
2. مخطط دلالة.

رسوم المعاملة :

1. رسوم واجب دفعها في بداية المعاملة (غير قابلة للاسترداد في حال رفض المعاملة) وتتضمن :
 - رسوم الأوراق التي يؤمنها مركز الخدمة تحدها الأوراق التي سيتم تأمينها من قبل المركز.
 - رسوم كلف غير مباشرة بقيمة 250 ل.س.
 - رسم كشف بقيمة 500 ل.س.
 - رسم طابع مالي بقيمة 10 ل.س
 - رسم طابع مالي للنسخ المصدقة بقيمة 40 ل.س
 - طابع مجهود حربي بقيمة 50 ل.س

شروط إفراز البناء :

- أ - يسمح بإفراز العقارات المبنية طابقياً إلى أقسام على أن لا يغير هذا الإفراز من الاستعمالات المختلفة لأجزاء البناء وان تحقق عناصر البناء الشروط الواردة في هذا النظام . ولا تتم الموافقة على الإفراز الطابقي إلا بعد التأكد من قبل لجنة يشكلها رئيس المجلس من أن المرخص له قد قام بتنفيذ البناء وفق مخططات الترخيص والتأكد مما يلي:
 - ١ -تنفيذ الأدراج وإنارتها مع المداخل وتركيب باب للسطح الأخير وتنفيذ المصاعد وتجهيزاتها إذا كانت مفروضة بنظام البناء النافذ.
 - ٢ - تنفيذ الأقسام ذات الملكية المشتركة كالملاجئ وتجهيزاتها والأروقة والمداخل المشتركة وغرفة أو شقة الحارس حسب النظام والتמידات الصحية الرئيسية المشتركة والمياه الحلوة وأعمال التصريف المطري والميازيب المطرية والمياه المالحة وربطها بالشبكة العامة.
 - ٣ -تنفيذ الأكساء الخارجي بالكامل وفق مخططات الترخيص.

٤ -إنشاء التصاوين والدرايزونات وزراعة وصيانة الوجائب الإجبارية والمناور وترحيل الأتربة والأنقاض ومواد البناء.

٥ -تنفيذ الأرصفة الملاصقة لواجهات البناء وتشجيرها بإشراف المدينة وبعد اخذ الموافقة المسبقة منها.

ملاحظة : يمكن للمواطن الاطلاع والحصول على كتيب نظام ضابطة البناء المصدق والمعتمد في مجلس مدينة طرطوس من موقع مجلس مدينة طرطوس على شبكة الانترنت .

مراحل انجاز المعاملة:

مركز الخدمة:

- تقدم الأوراق الثبوتية ويسجل الطلب وتدقق الأوراق الثبوتية من قبل الموظف وتدخل معلومات على الحاسب
 - يدفع المواطن رسوم خدمات أولية في كوة المصرف التجاري
 - تستكمل الأوراق الثبوتية التي يمكن أن يتم تأمينها من قبل مركز خدمة المواطن
- المدة الزمنية (2-1يوم)** لاستكمال الأوراق المطلوبة

دائرة الرخص :

- يقوم رئيس الدائرة بتحويل المعاملة إلى شعبة التحسين خلال 3 ساعات للحصول على براءة ذمة من التحسين و إعادتها إلى دائرة الرخص
- يقوم رئيس الدائرة بتحويل المعاملة إلى المهندس الدارس
- يحدد منسق موعد الكشف ويبلغ صاحب العلاقة الموعد.
- نتيجة الكشف ايجابية (المشروع قابل للتصديق) يتم التصديق.
- نتيجة الكشف سلبية (لا يحقق شروط الإفراز) يتم إعلام المواطن بأسباب رفض التصديق
- تصديق المشروع

المدة الزمنية 2-3 يوم

مركز خدمة المواطن :

- إعلام المواطن بانتهاء معاملة التصديق
- يوقع المشروع ويصدق من قبل مدير مركز الخدمة (المفوض بالتوقيع)
- يستلم المواطن ثلاث نسخة عن المشروع وتحفظ نسخة لدى دائرة الرخص
- إرسال نسخة مصدقة عن المعاملة لدائرة الرخص للأرشفة

المدة الزمنية 1 يوم

المدة الزمنية لانجاز معاملة تصديق مشروع افراز طابقى (4-6)يوم عمل