

دليل الإجراءات لمعاملة تعديل معماري للمسقط الأفقي

أو معاملة موافقة صيدلية

كامل الأوراق الثبوتية المطلوبة للمعاملة :

- مصنف وصورة هوية صاحب العلاقة و في حال تضمن الطلب تعديل المنافع يجب أخذ موافقة الطابق الأدنى
- استمارة طلب التعديل المعماري مع توقيع صاحب العلاقة أو من ينوب عنه بموجب وكالة مصدقة لدى كاتب العدل
- مخططات التعديل مصدقة من نقابة المهندسين و تشمل موقع عام +المساقط الأفقية و المقاطع و الواجهات / 3نسخ .
- صور عن الرخص و التسويات السابقة
- بيان قيد عقاري لم يمض عليه أكثر من شهر و خال من الإشارات المتعلقة بالمدينة
- مخطط إفراز
- مخطط دلالة
- براءة ذمة مجلس مدينة طرطوس مع ترقيين اشارة في حال وجودها .

الأوراق الثبوتية التي قد يؤمنها مركز الخدمة وذلك في حال عدم توفرها مع المواطن :

1. استمارة طلب التعديل المعماري
2. مخطط الدلالة

رسوم المعاملة :

رسوم معاملة تعديل معماري تدفع مرة واحدة وفي بداية المعاملة.

1. رسوم واجب دفعها في بداية المعاملة(غير قابلة للاسترداد في حال رفض المعاملة أو تعديلها)وتتضمن
 - رسوم الأوراق التي يؤمنها مركز الخدمة تحدها الأوراق التي سيتم تأمينها من قبل المركز.
 - رسوم كلف غير مباشرة بقيمة 250 ل.س.
 - رسم كشف بقيمة 500 ل.س.
 - طابع مالي بقيمة 10ل.س
 - طابع مجهود حربي بقيمة 50ل.س

شروط تعديل معماري للمسقط الأفقي :

- أن يكون التعديل مطابق لاشتراطات نظام ضابطة البناء المصدق لمدينة طرطوس
- عدم المساس مطلقاً بالجملة الإنشائية للبناء

ملاحظة : يمكن للمواطن الاطلاع والحصول على كتيب نظام ضابطة البناء المصدق والمعتمد في مجلس مدينة طرطوس من موقع مجلس مدينة طرطوس على شبكة الانترنت .

مراحل انجاز المعاملة:

مركز خدمة المواطن:

- تقدم الأوراق الثبوتية ويسجل الطلب وتدقق الأوراق الثبوتية من قبل الموظف وتدخّل معلومات على الحاسب.
 - يدفع المواطن رسوم خدمات أولية في كوة المصرف التجاري .
 - تستكمل الأوراق الثبوتية التي يمكن أن يتم تأمينها من قبل مركز خدمة المواطن .
- المدة الزمنية (2-1 يوم)** لاستكمال الأوراق المطلوبة

دائرة الرخص:

- يقوم رئيس الدائرة بتدقيق الأوراق الثبوتية و تحويل المعاملة إلى المهندس المختص الذي يختاره ليدرس المعاملة ومطابقة الشروط الواجب توفرها للموافقة.
- يقوم المهندس بتدقيق الوثائق وإجراء الكشف.
- نتيجة الكشف ايجابية يتم توقيع المخططات وختمها.
- نتيجة الكشف سلبية يتم إعلام المواطن بأسباب رفض التعديل للمعالجة.

المدة الزمنية 3-4 يوم

مركز خدمة المواطن :

- إعلام المواطن بانتهاء معاملة التعديل
- يستلم المواطن نسخته وتحفظ نسخة بإضبارة المعاملة.
- يرسل كتاب إلى الجهات المختصة للإعلام .

المدة الزمنية 2 يوم

المدة الزمنية لانجاز معاملة تعديل معمارى للمسقط الأفقى (8-6) يوم عمل