### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم /238 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى الطلب المقدم من المواطن عمر محمد ديب عائشة رقم 1048 تاريخ 25/1/2016

وعلى مطالعة مديرية الشؤون الصحية –دائرة الإشغالات – رقم 3951 تاريخ 19/6/2016 وعلى مطالعة دائرة المدينة القديمة المسطرة عليها بتاريخ 13/7/2016

وعلى مذكرة عرض مديرية الشؤون الصحية –دائرة الإشغالات – رقم 5815 تاريخ 19/9/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 3/10/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 33 / تاريخ 3/10 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة - 1** – الموافقة على إشغال مساحة تسعة أمتار مربعة أمام العقار /1707/ طرطوس القديمة / الساحة / بناء على موافقة لجنة الحماية على أن يكون هذا الإشغال بمواد غير ثابتة ولمنتجات الفرن حصراً .

**مادة- 2 –** متابعة إجراءات الترخيص ودفع الرسوم المترتبة بما يتوافق مع قرارات مجلس المدينة ذات الصلة على أن يتم تجديد الترخيص بداية كل عام من قبل المكتب التنفيذي.

**مادة- 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 3 / 10 /2016**

**نائب رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس فاروق أحمد**

**صورة الى:**

* **السيد مدير المدينة**
* **الشؤون الصحية مع المرفقات للمتابعة**
* **المدينة القديمة للمتابعة**
* **الشؤون الماليه للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم /239 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى قانون العقود رقم /51/ لعام 2004

وعلى الطلب المقدم من المواطن حسين أحمد حسين رقم 228/م ش تاريخ 31/7/2016

وعلى مذكرة عرض دائرة العقود رقم 5615 تاريخ 28/9/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 3/10/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 33 / تاريخ 3/10 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تصديق اضبارة العقد رقم/69/لعام 2016 الخاص بالمنذرين بالهدم في شارع اسكندرون والمبرم بين مجلس مدينة طرطوس والسيد أكرم فايز عبد الجليل بعد تنازل المستثمر السابق حسين أحمد حسين عن استثمار المكتب رقم/30/ في المبنى الاستثماري للمستثمر الجديد أكرم فايز عبد الجليل.

**مادة 2-** يدفع الفريق الثاني بدل استثمار شهري مقداره /1500/ ل.س فقط ألف وخمسمائة ليرة سورية شهرياً أي بمبلغ سنوي مقداره /18000/ ل.س ثمانية عشر ألف ليرة سورية ويزداد بدل الاستثمار السنوي بمعدل 20% كل خمس سنوات من بدل الاستثمار الذي يسبقه

**مادة 3 –** تحدد مدة الاستثمار من تاريخ 31/7/2016 وحتى نهاية العقد الاساسي بتاريخ 11/4/2060 0

**مادة 4-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 3 / 10 /2016**

**نائب رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس فاروق أحمد**

**صورة الى:**

* **السيد مدير المدينة**
* **دائرة العقود مع المرفقات للمتابعة**
* **الشؤون الفنية للمتابعة**
* **الشؤون الماليه للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم /240 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى قانون العقود رقم /51/ لعام 2004

وعلى الطلب المقدم من المواطن علاء عادل حسن رقم 255/م ش تاريخ 1/8/2016

وعلى مذكرة عرض دائرة العقود رقم 5611 تاريخ 28/9/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 3/10/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 33 / تاريخ 3/10 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تصديق اضبارة العقد رقم/67/لعام 2016 الخاص بالمنذرين بالهدم في شارع اسكندرون والمبرم بين مجلس مدينة طرطوس والسيد باسم محمد العلي بعد تنازل المستثمر السابق علاء عادل حسن عن استثمار المكتب رقم/48/ في المبنى الاستثماري للمستثمر الجديد باسم محمد العلي .

**مادة 2-** يدفع الفريق الثاني بدل استثمار شهري مقداره /1500/ ل.س فقط ألف وخمسمائة ليرة سورية شهرياً أي بمبلغ سنوي مقداره /18000/ ل.س ثمانية عشر ألف ليرة سورية ويزداد بدل الاستثمار السنوي بمعدل 20% كل خمس سنوات من بدل الاستثمار الذي يسبقه

**مادة 3 –** تحدد مدة الاستثمار من تاريخ 10/8/2016 وحتى نهاية العقد الاساسي بتاريخ 7/7/2060 0

**مادة 4-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 3 / 10 /2016**

**نائب رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس فاروق أحمد**

**صورة الى:**

* **السيد مدير المدينة**
* **دائرة العقود مع المرفقات للمتابعة**
* **الشؤون الفنية للمتابعة**
* **الشؤون الماليه للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم /241 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى قانون العقود رقم /51/ لعام 2004

وعلى الطلب المقدم من السيدة منال عيسى زغبور رقم 339/م ش تاريخ 27/9/2016

وعلى مذكرة عرض دائرة العقود رقم 5617 تاريخ 28/9/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 3/10/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 33 / تاريخ 3/10 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تصديق اضبارة العقد رقم/70/لعام 2016 المبرم بين مجلس مدينة طرطوس والسيد أنس بكري أبو بكر الخاص باستثمار المحل رقم /6/ في سوق البيع في حي الرامة بعد تنازل المستثمر السابق منال عيسى زغبور عن استثمار هذا المحل للمستثمر الجديد أنس بكري أبو بكر .

**مادة 2-** يحدد بدل الاستثمار السنوي لهذا المحل على الشكل التالي : في كل سنة من السنوات الخمس الأولى من الاستثمار (1-2-3-4-5) مبلغاً سنوياً مقداره /84000/ل.س فقط أربع وثمانون ألف ليرة سورية ثم يزداد بدل الاستثمار السنوي كل خمس سنوات بنسبة 25% من بدل الاستثمار الذي يسبقة .

**مادة 3 –** يدفع الفريق الثاني قيمة بدل الاستثمار السنوي في قسطين : القسط الأول عند البدء بالاستثمار واستلام المحل والقسط الثاني بعد /6/ أشهر من استحقاق القسط الأول وهكذا في كل عام .

**مادة 4 –** تحدد مدة الاستثمار من تاريخ 25/9/2016 وحتى نهاية العقد الاساسي بتاريخ 28/3/2036 0

**مادة 5-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 3 / 10 /2016**

**نائب رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس فاروق أحمد**

**صورة الى:**

* **السيد مدير المدينة**
* **دائرة العقود مع المرفقات للمتابعة**
* **الشؤون الفنية للمتابعة**
* **الشؤون الماليه للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم /242 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى قانون العقود رقم /51/ لعام 2004

وعلى قرار مجلس مدينة رقم /89/ تاريخ 10/7/2016 المتضمن إسقاط فضلتي الأملاك العامة المجاورتين للعقار /11765/ طرطوس العقارية من أملاك عامة إلى أملاك مدينة خاصة وبيعها .

وعلى مذكرة عرض دائرة العقود رقم 5613 تاريخ 28/9/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 3/10/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 33 / تاريخ 3/10 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1-** الموافقة على تصديق إضبارة العقد رقم /68/ لعام 2016 المنظم بين مجلس مدينة طرطوس والسيد محمد محمود زغبي والخاص بإسقاط وبيع فضلتي الأملاك العامة المجاورتين للعقار رقم /11765/ طرطوس العقارية والبالغة مساحتها /51/ م 2 فقط واحد وخمسون متر مربع تقريباً بسعر /250000/ ل.س فقط مئتان وخمسون ألف ليرة سورية لا غير للمتر المربع الواحد .

**مادة 2-** يدفع الفريق الثاني للفريق الأول مبلغاً إجمالياً وقدره /12750000/ل.س فقط اثنا عشر مليوناً وسبعمائة وخمسون ألف ليرة سورية لا غير ثمناً لهذه الفضلة وذلك خلال شهر واحد من تاريخ تبلغه قرار البيع .

**مادة 3-** يدفع الفريق الثاني فائدة مقدارها /9%/ في حال لم يسدد المبالغ المستحقة في ميعادها المحدد وفق الأصول .

**مادة 4-** يعتبر بيع هذه الفضلة أو جزء العقار لاغياً إذا لم يسدد الشاري كامل المبلغ خلال ثلاثة أشهر اعتباراً من تاريخ صدور قرار البيع

**مادة 5-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 3 / 10 /2016**

**نائب رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس فاروق أحمد**

**صورة الى:**

* **السيد مدير المدينة**
* **دائرة العقود مع المرفقات للمتابعة**
* **الشؤون الفنية للمتابعة**
* **الشؤون الماليه للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم /243 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى أحكام قانون العقود رقم /51/ لعام 2004

وعلى محضر لجنة المزاد رقم (320/م.ش ) تاريخ 21/9/2016

وعلى مذكرة عرض دائرة العقود رقم 5619 تاريخ 28/9/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 3/10/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 33 / تاريخ 3/10 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تصديق العقد رقم /71/ لعام 2016 الخاص باستثمار المسمكة الشرقية الواقعة في سوق الهال الجديد والمنظم بين مجلس مدينة طرطوس والسيد عزام محمد عليان .

**مادة 2-** تحدد مدة الاستثمار ﺒثلاثة أعوام ميلادية تبدأ من تاريخ تسليم موقع المسمكة

**مادة 3-** يحدد بدل الاستثمار في كل سنة من السنوات ( الأولى والثانية ) بمبلغ سنوي مقداره (6750000) ل.س فقط ستة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف ليرة سورية لاغير ويزداد بدل الاستثمار السنوي في السنة الثالثة بنسبة 30% عن المبلغ الأساسي ليصبح (8775000) ل.س فقط ثمانية ملايين وسبعمائة وخمس وسبعون ألف ليرة سورية لاغير .

**مادة 4-** يتم دفع بدل الاستثمار السنوي في قسطين متساويين , يستحق القسط الأول في بداية الاستثمار والقسط الثاني بعد /6/ أشهر من استحقاق القسط الأول وهكذا حتى نهاية مدة الاستثمار.

**مادة 5-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 3 / 10 /2016**

**نائب رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس فاروق أحمد**

**صورة الى:**

* **السيد مدير المدينة**
* **دائرة العقود مع المرفقات للمتابعة**
* **الشؤون الفنية للمتابعة**
* **الشؤون الماليه للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**