### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 138 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى الطلب المقدم من السيد محمد محمود زغبي رقم 3060/060005/7 تاريخ 21/7/2015 لشراء فضلة الأملاك العامة المجاورة للعقار رقم /11765/ طرطوس العقارية والبالغة مساحتها حوالي /51/ م2 .

وعلى مذكرة عرض مديرية الشؤون الفنية /دائرة التخطيط العمراني / رقم 273/ص ف تاريخ 26/5/2016 والمسجلة لدى الديوان العام بالرقم 3407 تاريخ 30/5/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 13/6/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 21 / تاريخ 13/ 6 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على بيع فضلة الأملاك العامة المجاورة للعقار رقم/11765/ طرطوس العقارية والبالغة مساحتها التقريبية حوالي /51/م2 فقط واحد وخمسون متر مربع تقريباً للسيد محمد محمود زغبي وفق القوانين والأنظمة النافذة ذات الصلة.

**مادة 2-**تحال هذه المعاملة إلى لجنة التسعير الفنية لدى المدينة لتحديد السعر على أن ترفع محضرها الخاص بذلك إلى مجلس مدينة طرطوس بدورته اللاحقة لاتخاذ القرار اللازم.

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه**.**

**طرطوس 13 / 6 /2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

* **السيد مدير المدينة**
* **الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة والإحالة إلى لجنة التسعير في المدينة.**
* **المعلوماتية -الاضبارة**

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 139 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى احكام المرسوم التشريعي رقم 98 لعام 1965

وعلى مطالعة مديرية الشؤون الفنية – شعبة التحسين – محضر لجنة التقدير البدائي رقم /3313/ تاريخ 22/5/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 13/6/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 21 / تاريخ 13/ 6 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تصديق محضر لجنة التقدير البدائي رقم/ 3313/ تاريخ 22/5/2016 المفروض على العقارات المحسنة بسبب تعديل صفةالاستخدام من سكن إلى مهني في الطوابق المتكررة من العقار (2384/8+9+10+11+12+13+14+15+16) منطقة طرطوس العقارية .

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 13 / 6 /2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

* **السيد مدير المدينة**
* **الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 140 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى الطلب المقدم من السيد سامر عبد الحميد يوسف رقم /بلا/ تاريخ 26/5/2016

وعلى مذكرة عرض مديرية الشؤون الفنية –دائرة المنطقة الصناعية – رقم 3585 تاريخ 6/6/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 13/6/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 21 / تاريخ 13/ 6 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة -1-** الموافقة على منح الترخيص الإداري المؤقت للسيد سامر عبد الحميد يوسف لمهنة صناعة الشامبو على العقار رقم /754/ منطقة بيت كمونة العقارية الكائن في المنطقة الصناعية بموجب عقد الإيجار رقم /1601/ تاريخ 26/5/2016 المصدق أصولاً بشكل مؤقت ولمدة سنة واحدة قابلة للتجديد في حال تم تجديد عقد الإيجار.

**مادة -2 –** متابعة إجراءات الترخيص وفق ماهو معمول به من قبل الدائرة المختصة ويتم تسديد الرسوم المترتبة لقاء ذلك أصولاً.

**مادة -3 -** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

**طرطوس 13 / 6 /2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

* **السيد مدير المدينة**
* **الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 141 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى الطلب المقدم من السيد محمد عدنان محي الدين رقم 565/ع تاريخ 7/6/2016

وعلى مذكرة عرض مديرية الشؤون الفنية –دائرة المنطقة الصناعية – رقم 3685 تاريخ 9/6/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 13/6/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 21 / تاريخ 13/ 6 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة -1-** الموافقة على منح الترخيص الإداري المؤقت للسيد محمد عدنان محي الدين لمهنة صناعة البطاطا بأنواعها على المقسم رقم /72/ الكائن في المنطقة الصناعية بموجب عقد الإيجار رقم /1524/ تاريخ 17/5/2016 المصدق أصولاً بشكل مؤقت ولمدة سنة واحدة قابلة للتجديد في حال تم تجديد عقد الإيجار.

**مادة -2 –** متابعة إجراءات الترخيص وفق ماهو معمول به من قبل الدائرة المختصة ويتم تسديد الرسوم المترتبة لقاء ذلك أصولاً.

**مادة -3 -** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

**طرطوس 13 / 6 /2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

* **السيد مدير المدينة**
* **الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 142 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى الطلب المقدم من شركة القدموس للخدمات البريدية والحوالات المالية المحدودة المسؤولية رقم /بلا/ تاريخ 22/5/2016

وعلى مذكرة عرض مديرية الشؤون الصحية–دائرة الإشغالات– رقم 3641 تاريخ 7/6/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 13/6/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالأكثرية بالجلسة رقم/ 21 / تاريخ 13/ 6 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة -1-** الموافقة على الطلب المقدم من شركة القدموس للخدمات البريدية والحوالات المالية المحدودة المسؤولية لاستئجار المساحة الملاصقة للعقار /7538/ طرطوس العقارية على أن يتم تجديد رخصة الإيجار كل عام وبرسم مقداره /7/ ل.س فقط سبع ليرات سورية لا غير للمتر المربع الواحد استناداً لقرار مجلس المدينة رقم /120/ تاريخ 16/9/2014 .

**مادة -2 -** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

**طرطوس 13 / 6 /2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

* **السيد مدير المدينة**
* **الشؤون الصحية مع المرفقات للمتابعة**
* **الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 143 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى الطلب المقدم من السيد حسان ياسين ابراهيم رقم /بلا/ تاريخ 5/6/2016

وعلى اقتراح مديرية الشؤون المالية المؤرخة في 6/6/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 13/6/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 21 / تاريخ 13/ 6 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة -1**- الموافقة على تقسيط المبلغ المترتب والمفروض على السيد حسان ياسين ابراهيم مستثمر المحل رقم /10/ من السوق التجاري القائم على العقار /9737/ طرطوس العقارية والبالغة قيمته /238800/ل.س فقط مئتان وثمان وثلاثون ألفاً وثمانمائة ليرة سورية لاغير حتى نهاية عام 2016 وفق أقساط شهرية مع احتفاظ المدينة بحقها باستيفاء ما يترتب من غرامات وفوائد على المبلغ المقسط.

**مادة 2 -** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

**طرطوس 13 / 6 /2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

* **السيد مدير المدينة**
* **الشؤون المالية مع المرفقات للمتابعة**
* **الشؤون الفنية للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 144 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى الطلب المقدم من السيد حسن أحمد ضاهر رقم 560 /ع تاريخ 6/6/2016

وعلى مذكرة عرض دائرة العقود رقم/3753/ تاريخ 12/6/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 13/6/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 21 / تاريخ 13/ 6 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة -1**– الموافقة على تصديق اضبارة العقد رقم/29/لعام 2016 المبرم بين مجلس مدينة طرطوس والسيد عماد أسعد أسعد بعد تنازل المستثمر السابق حسن أحمد ضاهر عن استثمار المحل رقم /5/ في سوق الباعة قرب الكراج القديم للمستثمر الجديد عماد أسعد أسعد 0

مادة 2- يدفع الفريق الثاني مبلغا سنويا مقداره /61305/ ل0س فقط واحد وستون ألف وثلاثمائة وخمس ليرات سورية لاغير لقاء استثمار هذا المحل .

مادة 3 – تحدد مدة الاستثمار من تاريخ التنازل 6/6/2016 ولغاية 31/12/2016 0

مادة 4- يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 13 / 6 /2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

* **السيد مدير المدينة**

**- دائرة العقود مع المرفقات للمتابعة**

**- الشؤون الفنية للمتابعة**

* **الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 145 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى كتاب اتحاد عمال محافظة طرطوس رقم 318/ص تاريخ 30/5/2016

وعلى مذكرة مديرية الشؤون الفنية –دائرة الأملاك – رقم3739 تاريخ 12/6/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 13/6/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالأكثرية بالجلسة رقم/ 21 / تاريخ 13/ 6 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تنفيذ مظلة على الأملاك العامة /الرصيف/ أمام العقار رقم (8850 )العائد لمبنى اتحاد العمال على الكورنيش البحري وذلك وفق المخططات المقدمة ووفق الاشتراطات التالية:

1. تقديم سند تعهد لدى كاتب العدل لإزالة هذه المظلة المؤقتة عندما تطلب المدينة ذلك دون أي مطالبة بأي حق مكتسب مالي أو معنوي.
2. تنفيذ المظلة بشكل لائق وعدم اغلاق جوانب المظلة بأي مادة مع ترك مسافة مرور للناس
3. المحافظة على سلامة الرصيف والبنية التحتيةوالتقيد بمنسوبه وصيانته بشكل دوري.
4. التقيد بالأبعاد المطلوبة بعمق /8/ م وعلى واجهة الفندق تماماً دون أي إزاحة جانبية.
5. لا يتجاوز الارتفاع للمظلة ارتفاع المحلات المتصلة بها.
6. يتم تقديم سند تعهد خطي موثق لدى الكاتب بالعدل للتقيد بالبنود و الاشتراطات المذكورة

**مادة 2**- يفرض رسم اشغال الملك العام وفق القانون المالي وبما ينطبق على المعمول به لمظلات الكورنيش البحري المنفذة على الملك العام

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 13 / 6 /2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

* **السيد مدير المدينة**
* **الشؤون االفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **الشؤون الماليه للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 146 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى مذكرة عرض دائرة العقود رقم/3751/ تاريخ 12/6/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 13/6/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 21 / تاريخ 13/ 6 /2016

**يقرر ما يلي:**

مادة 1 – الموافقة على تصديق اضبارة العقد رقم/45/لعام 2016 المنظم بين مجلس مدينة طرطوس والسيد حنا الياس سعد لاستثمار المحل رقم /13/ في سوق الباعة شارع اليرموك

مادة 2- تحدد مدة استثمار هذا المحل ب/10/ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ تسليم المحل .

مادة 3 – يحدد بدل استثمار هذا المحل بمبلغ /100000/ ل0س فقط مئة ألف ليرة سورية سنوياً في سنوات الاستثمار الخمس الأولى أي السنوات (1+2+3+4+5) ثم يزداد هذاالبدل السنوي بنسبة /25 % / فقط خمس وعشرون بالمائة لكل سنة من السنوات الخمس الثانية (6+7+8+9+10) ليصبح /125000/ ل0س فقط مئة وخمس وعشرون ألف ليرة سورية لا غير .

مادة 4- يتم دفع بدل الاستثمار السنوي في أربعة أقساط متساوية في بداية كل ربع و يستحق القسط الاول في بداية الاستثمار .

مادة 5- يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 13 / 6 /2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **دائرة العقود مع المرفقات للمتابعة**
* **الشؤون الماليه للمتابعة –الشؤون الفنية للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 147 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى الطلب المقدم من السيد حسن محمد معلا رقم 134/م.ش تاريخ 8/5/2016

وعلى مذكرة عرض دائرة العقود رقم/3749/ تاريخ 12/6/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 13/6/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 21 / تاريخ 13/ 6 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تصديق العقود أرقام/32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44/لعام 2016 المنظم بين مجلس مدينة طرطوس والسيد حسن محمد معلا لاستثمار المحلات ذوات الأرقام /38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50/ بالترتيب في سوق الباعة شارع اليرموك

**مادة 2-** تحدد مدة الاستثمار لكل محل ب/10/ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ تسليم المحل .

**مادة 3 –** يحدد بدل الااستثمارالسنوي للمحل رقم 38 بمبلغ /120000/ ل0س فقط مئة وعشرون ألف ليرة سورية سنوياً في سنوات الاستثمار الخمس الأولى أي السنوات (1+2+3+4+5) ثم يزداد هذاالبدل السنوي بنسبة /25 % / فقط خمس وعشرون بالمائة لكل سنة من السنوات الخمس الثانية (6+7+8+9+10) ليصبح /150000/ ل0س فقط مئة وخمسون ألف ليرة سورية لا غير

**مادة -4-** يحدد بدل الاستثمارالسنوي لكل محل من المحلات المتبقية وهي (39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50 ) بمبلغ /100000/ ل0س فقط مئة ألف ليرة سورية سنوياً لكل محل في سنوات الاستثمار الخمس الأولى أي السنوات (1+2+3+4+5) ثم يزداد هذاالبدل السنوي بنسبة /25 % / فقط خمس وعشرون بالمائة لكل سنة من السنوات الخمس الثانية (6+7+8+9+10) ليصبح /125000/ ل0س فقط مئة وخمس وعشرون ألف ليرة سورية لا غير لكل محل .

**مادة 5-** يتم دفع بدل الاستثمار السنوي في أربعة أقساط متساوية في بداية كل ربع و يستحق القسط الاول في بداية الاستثمار .

**مادة 6-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 13 / 6 /2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **دائرة العقود مع المرفقات للمتابعة**
* **الشؤون الماليه للمتابعة –الشؤون الفنية للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 148 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى الطلب المقدم من السيد ضرار تمام ملحم رقم 562/ع تاريخ 6/6/2016

وعلى مذكرة عرض مديرية الشؤون الفنية –دائرة المنطقة الصناعية – رقم 3733 تاريخ 12/6/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 13/6/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 21 / تاريخ 13/ 6 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة -1-** الموافقة على منح الترخيص الإداري المؤقت للسيد ضرار تمام ملحم لمهنة صناعة اكياس نايلون على العقار رقم /351/ منطقة بيت عليان العقارية الكائن في المنطقة الصناعية بموجب عقد الإيجار رقم /1673/ تاريخ 6/6/2016 المصدق أصولاً بشكل مؤقت ولمدة سنتين قابلة للتجديد في حال تم تجديد عقد الإيجار.

**مادة -2 –** متابعة إجراءات الترخيص وفق ماهو معمول به من قبل الدائرة المختصة ويتم تسديد الرسوم المترتبة لقاء ذلك أصولاً.

**مادة -3 -** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

**طرطوس 13 / 6 /2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

* **السيد مدير المدينة**
* **الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 149 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى قرار المكتب التنفيذي رقم /400/ تاريخ 8/12/2015

وعلى محضر لجنة الأمر الإداري رقم 3651 تاريخ 7/6/2016

وعلى مطالعة مديرية الشؤون الصحية – دائرة الإشغالات- رقم /بلا/ تاريخ 8/6/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 13/6/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالأكثرية بالجلسة رقم/ 21 / تاريخ 13/ 6 /2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة -1-** الموافقة على تصديق محضر لجنة الأمر الإداري رقم /110/ تاريخ 30/5/2016 المتضمن تحديد مواقع إضافية غير مشوهة للمنظر العام ليتم توزيع الأكشاك على مستحقيها وفق الجداول الواردة من المحافظة ووفق الطلبات المقدمة من ذوي الشهداء والجرحى والطلبات المحالة للمكتب التنفيذي بالكتاب رقم 2895 تاريخ 3/5/2016 كما هو وارد في المخططات المقدمة .

**مادة -2 -** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

**طرطوس 13 / 6 /2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

* **السيد مدير المدينة**
* **الشؤون الصحية مع المرفقات للمتابعة**
* **الشؤون الفنية للمتابعة**
* **الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية -الاضبارة**