### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 90 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى كتاب وزارة السياحة رقم /91/ تاريخ 7/1/2016

وعلى مذكرة عرض مديرية الشؤون الفنية –دائرة الأملاك – رقم 1405 تاريخ 22/2/2016

وعلى حاشية الدائرة القانونية ودائرة العقود المؤرخة في 5/4/2016 المسطرة على كتاب المكتب التنفيذي رقم 1683 تاريخ 3/3/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 11/4/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 13/ تاريخ 11/4/2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1-** الموافقة على فسخ عقدي استثمار الموقعين (A-C ) الشواطئ المفتوحة على شاطئ الأحلام الموقعين عن طريق وزارة السياحة مع السيدين دلامة جديد وأيمن محمود محمد والمعلن عنهما عن طريق ملتقى الاستثمار السياحي عام 2010 نظراً:

* لعدم التزام المستثمرين بتنفيذ الأعمال ضمن الموقعين .
* عدم التزام المستثمرين ببنود محضر الحل الودي المصدق من السيد المحافظ.
* عدم التزام المستثمرين ببنود العقدين منذ تاريخ أمر المباشرة وتحديد موقع العمل .

**مادة 2-** إعادة الإعلان عن استثمار هذه المواقع وفق القوانين والأنظمة النافذة .

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

**طرطوس 11/4/2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

- السيد مدير المدينة.

- الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة.

الشؤون المالية للمتابعة .

- الدائرة القانونية – دائرة العقود للمتابعة

- المعلوماتية – الإضبارة.

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 91 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى أحكام المرسوم التشريعي رقم /98/ لعام 1965

وعلى قرار وزارة الإسكان والتنمية العمرانية رقم 1561 تاريخ 17/12/2015 المتضمن السماح بإضافة طابق أو طابقين ضمن المنطقة الصناعية.

وعلى مطالعة مديرية الشؤون الفنية – شعبة التحسين – رقم 2393 تاريخ 10/4/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 11/4/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 13/ تاريخ 11/4/2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1-** الموافقة على تأجيل فرض مقابل التحسين على العقارات التي استفادت من إضافة طابق أو طابقين في المنطقة الصناعية بطرطوس وفق القرار الوزاري رقم /1561/ تاريخ 17/12/2015 وذلك لحين التقدم بطلب الترخيص إلى مجلس المدينة.

**مادة 2-** استيفاء مبلغ أمانات عن كل متر مربع من العقارالمراد ترخيص طابق إضافي واحد عليه أو طابقين في المنطقة الصناعية وفق مايلي :

5000 ل.س لكل متر مربع من مساحة العقار المراد ترخيصة في حال إضافة طابق واحد

3000 ل.س لكل متر كربع من مساحة العقار المراد ترخيصه في حال إضافة طابقين .

ويستوفى هذا المبلغ من مالك العقار المراد الترخيص له بإضافة طابق واحد أو اثنان ويتم تصفية حقوق الطرفين لاحقاً.

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

**طرطوس 11/4/2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

- السيد مدير المدينة.

- الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة.

- الشؤون المالية للمتابعة

- المعلوماتية – الإضبارة.

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 92 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى الطلب المقدم من السيد خالد عبد الرزاق لطش رقم 402/ع تاريخ 30/3/2016

وعلى مذكرة الشؤون الفنية – دائرة المنطقة الصناعية رقم /2333/ تاريخ 5/4/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 11/4/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 13/ تاريخ 11/4/2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1-** الموافقة على منح السيد خالد عبد الرزاق لطش الترخيص الإداري المؤقت على المقسم رقم 832/32/1/2 الكائن في المنطقة الصناعية لمهنة صناعة الدهانات بأنواعها بشكل مؤقت ولمدة سنة واحدة قابلة للتجديد .

**مادة 2-** متابعة إجراءات الترخيص وفق ما هو معمول به من قبل الدائرة المختصة ويتم تسديد الرسوم المترتبة لقاء ذلك أصولاً.

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

**طرطوس 11/4/2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

- السيد مدير المدينة.

- الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة.

الشؤون المالية للمتابعة

- المعلوماتية – الإضبارة.

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 93 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى الطلب المقدم من السيد بشير محمد حمود مالك السيارة رقم /895007/ طرطوس

وعلى مذكرة عرض مديرية الشؤون الصحية رقم 2329 تاريخ 5/4/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 11/4/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 13/ تاريخ 11/4/2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1-** الموافقة منح السيد بشير محمد حمود مالك السيارة رقم /895007/ طرطوس رخصة بائع غاز جوال في مدينة طرطوس و بعد استكمال الوثائق الواردة في كتاب السيد المحافظ رقم 715/10/11/ص تاريخ 31/3/2016 .

**مادة 2-** متابعة إجراءات الترخيص وفق ما هو معمول به من قبل الدائرة المختصة وخاصة فيما يتعلق بشروط السلامة العامة .

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

**طرطوس 11/4/2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

- السيد مدير المدينة.

- الشؤون الصحية مع المرفقات للمتابعة.

- الشؤون المالية للمتابعة .

- المعلوماتية – الإضبارة.

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 94 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى الطلب المقدم من السيد مرهف عبد الكريم ابراهيم رقم 400/ع تاريخ 29/3/2016

وعلى مذكرة عرض مديرية الشؤون الفنية – دائرة المنطقة الصناعية – رقم 2331 تاريخ 5/4/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 11/4/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 13/ تاريخ 11/4/2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1-** الموافقة على منح الترخيص الإداري المؤقت للسيد مرهف عبد الكريم إبراهيم لمهنة صناعة البلاستيك وأكياس النايلون على المقسم رقم 702/1 الكائن في المنطقة الصناعية بشكل مؤقت ولمدة سنة واحدة قابلة للتجديد.

مادة 2- متابعة إجراءات الترخيص وفق ما هو معمول به من قبل الدائرة المختصة ويتم تسديد الرسوم المترتبة لقاء ذلك أصولاً.

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

**طرطوس 11/4/2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

- السيد مدير المدينة.

- الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة.

- الشؤون المالية للمتابعة .

- المعلوماتية – الإضبارة.

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 95 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى كتاب دائرة العقود رقم /16/ لعام 2016-04-12

وعلى مذكرة عرض دائرة العقود رقم /2411/ تاريخ 10/4/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 11/4/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 13/ تاريخ 11/4/2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1-** الموافقة على تصديق إضبارة العقد رقم /16/ لعام 2016 تاريخ 6/4/2016 المنظم بين مجلس مدينة طرطوس والسيد يوسف الخوري والخاص بإسقاط وبيع فضلة الأملاك العامة المجاورة للعقار رقم /4457/ طرطوس العقارية سكن ثاني منفصل والبالغ مساحتها /2/ م 2 فقط اثنان متر مربع بسعر /145000/ ل.س فقط مئة وخمس وأربعون ألف ليرة سورية لا غير للمتر المربع الواحد .

مادة 2- يدفع الفريق الثاني للفريق الأول مبلغاً إجمالياً وقدره /290000 /ل.س فقط مئتان وتسعون ألف ليرة سورية لا غير ثمناً لهذه الفضلة وذلك خلال شهر واحد من تاريخ تبلغه القرار .

**مادة 3-** إذا لم يسدد الفريق الثاني ثمن هذه الفضلة كاملاً خلال المدة المحددة في المادة السابقة ( شهر واحد) يعتبر بيع هذه الفضلة لاغياً وتصادر كافة المبالغ المدفوعة من قبله ولا يتم تسليم الفضلة للشاري إلا بعد تسديد ثمنها كاملاً

**مادة 4-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

**طرطوس 11/4/2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

- السيد مدير المدينة.

- دائرة العقود مع المرفقات للمتابعة

- الشؤون الفنية للمتابعة.

- الشؤون المالية للمتابعة .

- المعلوماتية – الإضبارة.

### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم / 96 /**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى كتاب دائرة العقود رقم /17/ لعام 2016-04-12

وعلى مذكرة عرض دائرة العقود رقم /2413/ تاريخ 10/4/2016

وعلى تقرير لجنة المكتب التنفيذي المؤرخ في 11/4/2016

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 13/ تاريخ 11/4/2016

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1-** الموافقة على تصديق إضبارة العقد رقم /17/ لعام 2016 تاريخ 6/4/2016 المنظم بين مجلس مدينة طرطوس والسيدان عبد العزيز سليمان بيشاني ومحمد بدر خضر بالتكافل والتضامن وذلك بعد تنازل المستثمر موفق مصطفى سطوف عن استثمار المحل رقم /6/ الواقع في سوق الخضار والفواكه بالجملة بعد أن أصبح جاهزاً للاستخدام (مفتاح باليد)

مادة 2- تحدد مدة الاستثمار من تاريخ التنازل 14/12/2015 وحتى تاريخ انتهاء العقد الأساسي بتاريخ 14/12/2040.

**مادة 3-** يحدد بدل الاستثمار بمبلغ قدره (900000) ل.س فقط تسعمائة ألف ليرة سورية لا غير للسنوات الخمسة الأولى للاستثمار ثم يزداد بدل الاستثمار 20% عن بدل الاستثمارالأساسي في الخمس سنوات الثانية و 40 % عن بدل الاستثمارالأساسي في الخمس سنوات الثالثة و 60% عن بدل الاستثمارالأساسي في الخمس سنوات الرابعة و 80% عن بدل الاستثمارالأساسي في الخمس سنوات الأخيرة .

**مادة 4-** يتم دفع بدل الاستثمار السنوي على قسطين متساويين.

**مادة 5-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

**طرطوس 11/4/2016**

**رئيس المكتب التنفيذي**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة الى:**

- السيد مدير المدينة.

- العقود مع الإضبارة للمتابعة

- الشؤون الفنية للمتابعة

- الشؤون المالية للمتابعة .

- المعلوماتية – الإضبارة.