### 

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

##### قرار رقم/ 25 /

مجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011

وعلى مذكرة عرض مديرية الشؤون الفنية –دائرة الأملاك- رقم /بلا/ تاريخ 16/1/2017

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم /5/ تاريخ 19/1/2017.

يقرر ما يلي :

مـادة -1- **الموافقة على إسقاط فضلة الأملاك العامة المجاورة للعقار رقم /7005/طرطوس العقارية من أملاك عامة إلى أملاك مدينة خاصة والبالغة مساحتها التقريبية /131/م2 فقط مئة وواحد وثلاثون متر مربع لاغير .**

مـادة -2- الموافقة على إدغام فضلة الأملاك العامة وجزء العقار رقم /10089/ البالغة مساحته التقريبية /197/م2 فقط مئة وسبع وتسعون متر مربع لاغير بالعقار رقم /7005/ طرطوس العقارية

مـادة -3- **الموافقة على إفراز جزء من العقار /7005/ البالغة مساحته /11/م2 فقط أحد عشر متر مربع لاغير وتركه للأملاك العامة وذلك وفق التكليف رقم /2355/ تاريخ 16/3/2016 المنظم والمصدق أصولاً من قبل المدينة.**

مـادة -4- **يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه**

طرطوس في 19/1/2017

**رئيس مجلس مدينة طرطوس**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة إلى :**

* **مدير المدينة**
* **الشؤون الفنية للمتابعة**
* **القانونية للمتابعة**
* **الشؤون المالية للمتابعة**
* **– المعلوماتية – الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

##### قرار رقم/ 26 /

**مجلس مدينة طرطوس**

**بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011**

**وعلى كتاب المكتب التنفيذي رقم 4379 تاريخ 5/7/2016**

**وعلى محضر الاجتماع المنعقد مع السيد حافظ مخلوف رقم /بلا/ تاريخ /بلا/**

**وعلى قرار المكتب التنفيذي رقم /194/ تاريخ 1/8/2016**

**وعلى كتاب المكتب التنفيذي رقم 6245 تاريخ 10/10/2016 وعلى حاشية الدائرة القانونية المسطرة عليها**

**وعلى مطالعة دائرة الأملاك رقم /بلا/ تاريخ 17/10/2016**

**وعلى مطالعة مديرية الشؤون الفنية –دائرة التخطيط العمراني – رقم 6621 تاريخ 26/10/2016 وعلى حاشية القانونية المسطرة عليها بتاريخ 25/10/2016**

**وعلى الطلب المقدم من السيد حافظ مخلوف رقم 1015/ع تاريخ 12/12/2016**

**وعلى مذكرة عرض مديرية الشؤون الفنية –دائرة الأملاك- رقم /بلا/ تاريخ 5/1/2017**

**وعلى مقترح لجنة الموازنة**

**وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالأكثرية بالجلسة رقم /5/ تاريخ 19/1/2017.**

يقرر ما يلي :

مـادة -1- **الموافقة على إجراء التقاص بين المدينة والسيد حافظ مخلوف في المقاسم الواقعة بالعقار رقم /137/ طرطوس العقارية وفق مايلي:**

1. **تنازله عن حصته في المقسمين 137/2 و137/3 للمدينة مقابل إعطاءه ما يعادلهما تخمينياً في ملك المدينة في المقاسم 137/6 و 137/7 و137/8 على أن يكون المقسمين 137/2 و137/3 محققين لشروط الترخيص.**
2. **بيعه الفضلات المجاورة للمقاسم ذوات الأرقام 137/6 و 137/7 و137/8 طرطوس العقارية والمتبقية بعد إجراء عملية التقاص على أن يكون البيع والتقاص والتخمين وفقاً للأسس المتبعة في مجلس المدينة أصولاً.**
3. **على طالب شراء الفضلات (السيد حافظ مخلوف ) القيام بترقين كافة الإشارات وإزالة العوائق المانعة من التصرف عن ملكيته في المقسمين 137/2 و137/3 طرطوس العقارية وذلك قبل البدء بعملية التقاص وفقاً للمطالعة القانونية حيث أنه لا مصلحة للمدينة بالحصول على حصص مثقلة بالإشارات والعوائق.**

مـادة -2- **يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه**

طرطوس في 19/1/2017 **رئيس مجلس مدينة طرطوس**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة إلى :**

* **مدير المدينة**
* **الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **القانونية للمتابعة**
* **الشؤون المالية للمتابعة**

**– المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

##### قرار رقم/ 27 /

**مجلس مدينة طرطوس**

**بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011**

**وعلى الطلب المقدم من السيد فؤاد محمود يوسف رقم 7507/060005/7 تاريخ 5/10/2016**

**وعلى قرار المكتب التنفيذي رقم 295 تاريخ 17/11/2016**

**وعلى قرار مجلس المدينة رقم /5/ تاريخ 15/1/2017**

**وعلى محضر التسعير للمتر المربع الواحد من فضلة الأملاك العامة المجاورة للعقار /6778/ طرطوس العقارية المرفق بالمعاملة**

**وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالأكثرية بالجلسة رقم /5/ تاريخ 19/1/2017.**

يقرر ما يلي :

**مـادة 1- الموافقة على إسقاط فضلة الأملاك العامة المجاورة للعقار رقم /6778/طرطوس العقارية سكن شعبي قديم من أملاك عامة إلى أملاك مدينة خاصة .**

**مـادة 2- الموافقة على بيع فضلة الأملاك العامة المجاورة للعقار رقم /3778/ طرطوس العقارية سكن شعبي قديم –والبالغة مساحتها /21/م2 فقط واحد وعشرون متر مربع تقريباً إلى مالك العقار المذكور السيدة ريما ابراهيم ديب وشركاها بطرطوس بسعر /335000/ ل.س فقط ثلاثمائة وخمس وثلاثون ألف ليـرة سورية لا غير للمتر المربع الواحـد .على أن يتحمل الشاري كافـة الرسوم والضرائب المترتبة على عملية البيع .**

**مـادة 3- على المشتري تسديد قيمة الفضلة المذكورة على أساس المساحة التقريبية البالغة مساحتها/21/م2 فقط واحد وعشرون متر مربع تقريباً خلال شهر من تاريخ التبليغ .وتسوى القيمة النهائية وفقاً للمساحة المعتمدة من قبل الدوائر العقارية .**

**مـادة 4- يلغى البيع إذا لم يتم تسديد الثمن خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدور هذا القرار .**

**مـادة 5- يلتزم صاحب العلاقة بدفع فائدة قدرها(9%) في حال دفع المبالغ المستحقة في غير ميعادها المحدد وفق الأصول .**

**مـادة6 – يفوض رئيس مجلس مدينة طرطوس بالتنازل عن الفضلة المباعة بعد دفع كامل ثمنها وتسجيلها في قيود السجل العقاري أصولاً .**

**مـادة 7- تحال هذه المعاملة إلى مديرية الشؤون المالية والدائرة القانونية ودائرة العقود لإجراء اللازم وتنظيم العقد .**

طرطوس في 19/1/2017

**رئيس مجلس مدينة طرطوس**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة إلى :**

* **مدير المدينة**
* **الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **الدائرة القانونية للمتابعة**
* **الشؤون المالية للمتابعة**
* **العقود للمتابعة**

**– المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

##### قرار رقم/ 28 /

**مجلس مدينة طرطوس**

**بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011**

**وعلى الطلب المقدم من السيد محمد رشيد محمد صلاح الدين صيداوي رقم 12236/060005/7 تاريخ 27/12/2016**

**وعلى قرار المكتب التنفيذي رقم 329 تاريخ 27/12/2016**

**وعلى قرار مجلس المدينة رقم /5/ تاريخ 15/1/2017**

**وعلى محضر التسعير للمتر المربع الواحد من فضلة الأملاك العامة المجاورة للعقار /1961/ طرطوس العقارية المرفق بالمعاملة**

**وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالأكثرية بالجلسة رقم /5/ تاريخ 19/1/2017.**

يقرر ما يلي :

**مـادة 1- الموافقة على إسقاط فضلة الأملاك العامة المجاورة للعقار رقم /1961/طرطوس العقارية سكن شعبي قديم من أملاك عامة إلى أملاك مدينة خاصة .**

**مـادة 2- الموافقة على بيع فضلة الأملاك العامة المجاورة للعقار رقم /1961/ طرطوس العقارية سكن شعبي قديم –والبالغة مساحتها /9/م2 فقط تسعة أمتار مربعة تقريباً إلى مالك العقار المذكور السيد عبد القادر أحمد مصطفى رضوان بسعر /230000/ ل.س فقط مئتان وثلاثون ألف ليـرة سورية لا غير للمتر المربع الواحـد .على أن يتحمل الشاري كافـة الرسوم والضرائب المترتبة على عملية البيع .**

**مـادة 3- على المشتري تسديد قيمة الفضلة المذكورة على أساس المساحة التقريبية البالغة مساحتها/9/م2 فقط تسعة أمتار مربعة تقريباً خلال شهر من تاريخ التبليغ .وتسوى القيمة النهائية وفقاً للمساحة المعتمدة من قبل الدوائر العقارية .**

**مـادة 4- يلغى البيع إذا لم يتم تسديد الثمن خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدور هذا القرار .**

**مـادة 5- يلتزم صاحب العلاقة بدفع فائدة قدرها(9%) في حال دفع المبالغ المستحقة في غير ميعادها المحدد وفق الأصول .**

**مـادة6 – يفوض رئيس مجلس مدينة طرطوس بالتنازل عن الفضلة المباعة بعد دفع كامل ثمنها وتسجيلها في قيود السجل العقاري أصولاً .**

**مـادة 7- تحال هذه المعاملة إلى مديرية الشؤون المالية والدائرة القانونية ودائرة العقود لإجراء اللازم وتنظيم العقد .**

طرطوس في 19/1/2017

**رئيس مجلس مدينة طرطوس**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة إلى :**

* **مدير المدينة**
* **الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **الدائرة القانونية للمتابعة**
* **الشؤون المالية للمتابعة**
* **العقود للمتابعة**

**– المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

##### قرار رقم/ 29 /

**مجلس مدينة طرطوس**

**بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011**

**وعلى الطلب المقدم من السيدة أمية محمد المقدم رقم 291/060005/7 تاريخ 8/1/2017**

**وعلى قرار المكتب التنفيذي رقم /15/ تاريخ 11/1/2017**

**وعلى قرار مجلس المدينة رقم /5/ تاريخ 15/1/2017**

**وعلى محضر التسعير للمتر المربع الواحد من فضلة الأملاك العامة المجاورة للعقار /1956/ طرطوس العقارية المرفق بالمعاملة**

**وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم /5/ تاريخ 19/1/2017.**

يقرر ما يلي :

**مـادة 1- الموافقة على إسقاط فضلة الأملاك العامة المجاورة للعقار رقم /1956/طرطوس العقارية سكن شعبي قديم من أملاك عامة إلى أملاك مدينة خاصة .**

**مـادة 2- الموافقة على بيع فضلة الأملاك العامة المجاورة للعقار رقم /1956/ طرطوس العقارية سكن شعبي قديم –والبالغة مساحتها /6/م2 فقط ستة أمتار مربعة تقريباً إلى مالك العقار المذكور السيدة امية محمد المقدم وشركاها بسعر /225000/ ل.س فقط مئتان وخمس وعشرون ألف ليـرة سورية لا غير للمتر المربع الواحـد .على أن يتحمل الشاري كافـة الرسوم والضرائب المترتبة على عملية البيع .**

**مـادة 3- على المشتري تسديد قيمة الفضلة المذكورة على أساس المساحة التقريبية البالغة مساحتها/6/م2 فقط ستة أمتار مربعة تقريباً خلال شهر من تاريخ التبليغ .وتسوى القيمة النهائية وفقاً للمساحة المعتمدة من قبل الدوائر العقارية .**

**مـادة 4- يلغى البيع إذا لم يتم تسديد الثمن خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدور هذا القرار .**

**مـادة 5- يلتزم صاحب العلاقة بدفع فائدة قدرها(9%) في حال دفع المبالغ المستحقة في غير ميعادها المحدد وفق الأصول .**

**مـادة6 – يفوض رئيس مجلس مدينة طرطوس بالتنازل عن الفضلة المباعة بعد دفع كامل ثمنها وتسجيلها في قيود السجل العقاري أصولاً .**

**مـادة 7- تحال هذه المعاملة إلى مديرية الشؤون المالية والدائرة القانونية ودائرة العقود لإجراء اللازم وتنظيم العقد .**

طرطوس في 19/1/2017

**رئيس مجلس مدينة طرطوس**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة إلى :**

* **مدير المدينة**
* **الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **الدائرة القانونية للمتابعة**
* **الشؤون المالية للمتابعة**
* **العقود للمتابعة**

**– المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

##### قرار رقم/ 30 /

**مجلس مدينة طرطوس**

**بناء على قانون الإدارة المحلية رقم /107/ لعام 2011**

**وعلى الطلب المقدم من السيد عزام محمود غصة رقم 789/ش ف تاريخ 21/12/2016**

**وعلى قرار المكتب التنفيذي رقم /387/ تاريخ 26/11/2015**

**وعلى قرار مجلس المدينة رقم /5/ تاريخ 15/1/2017**

**وعلى محضر التسعير للمتر المربع الواحد من فضلة الأملاك العامة المجاورة للعقار /3283/ طرطوس العقارية المرفق بالمعاملة**

**وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالأكثرية بالجلسة رقم /5/ تاريخ 19/1/2017.**

يقرر ما يلي :

**مـادة 1- الموافقة على إسقاط فضلة الأملاك العامة المجاورة للعقار رقم /3283 /طرطوس العقارية سكن شعبي قديم من أملاك عامة إلى أملاك مدينة خاصة .**

**مـادة 2-** **الموافقة على بيع فضلة الأملاك العامة المجاورة للعقار رقم /3283/ طرطوس العقارية سكن شعبي قديم –تقاطع شارعين فرعيين والبالغة مساحتها /15/م2 فقط خمسة عشر متر مربع تقريباً إلى مالك العقار المذكور السيد عزام محمود غصة بسعر /312000/ ل.س فقط ثلاثمائة واثنا عشر ألف ليـرة سورية لا غير للمتر المربع الواحـد .على أن يتحمل الشاري كافـة الرسوم والضرائب المترتبة على عملية البيع .**

**مـادة 3-** **على المشتري تسديد قيمة الفضلة المذكورة على أساس المساحة التقريبية البالغة مساحتها/15/م2 فقط خمسة عشر متر مربع تقريباً خلال شهر من تاريخ التبليغ .وتسوى القيمة النهائية وفقاً للمساحة المعتمدة من قبل الدوائر العقارية.**

**مـادة 4-** **يلغى البيع إذا لم يتم تسديد الثمن خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدور هذا القرار .**

**مـادة 5- يلتزم صاحب العلاقة بدفع فائدة قدرها(9%) في حال دفع المبالغ المستحقة في غير ميعادها المحدد وفق الأصول.**

**مـادة6 –** **يفوض رئيس مجلس مدينة طرطوس بالتنازل عن الفضلة المباعة بعد دفع كامل ثمنها وتسجيلها في قيود السجل العقاري أصولاً .**

**مـادة 7-** **تحال هذه المعاملة إلى مديرية الشؤون المالية والدائرة القانونية ودائرة العقود لإجراء اللازم وتنظيم العقد .**

طرطوس في 19/1/2017

**رئيس مجلس مدينة طرطوس**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة إلى :**

* **مدير المدينة**
* **الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **الدائرة القانونية للمتابعة**
* **الشؤون المالية للمتابعة**
* **العقود للمتابعة**

**– المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

##### قرار رقم/ 31 /

مجلس مدينة طرطوس

بناء على أحكام قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم التشريعي رقم /107/لعام 2011

وعلى اقتراح الزميل محمد طوفان عضو مجلس مدينة طرطوس

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالأكثرية بالجلسة رقم /5 / تاريخ 19/1/2017 .

يقرر ما يلي :

مـادة 1- الموافقة على توجيه شكر وثناء للمهندس أحمد عيسى مدير الشؤون الصحية ولكل العاملين في مديرية الشؤون الصحية للجهود التي بذلت من قبلهم

مـادة 2- يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

طرطوس في 19/1/2017

**رئيس مجلس مدينة طرطوس**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة إلى :**

* **مدير المدينة**
* **الشؤون الادارية للمتابعة**
* **مديرية الشؤون الصحية للمتابعة**

**- المعلوماتية – الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

##### قرار رقم/ 32 /

مجلس مدينة طرطوس

بناء على أحكام قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم التشريعي رقم /107/لعام 2011

وعلى اقتراح الزميل وجيه زمام عضو مجلس مدينة طرطوس

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم /5 / تاريخ 19/1/2017 .

يقرر ما يلي :

مـادة 1- الموافقة على توجيه شكر وثناء ومكافأة مالية للعاملة صباح ياسين لعملها الدؤوب في مجلس مدينة طرطوس

مـادة 2- يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

طرطوس في 19/1/2017

**رئيس مجلس مدينة طرطوس**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة إلى :**

* **مدير المدينة**
* **الشؤون الادارية للمتابعة**
* **الديوان العام للمتابعة**

**- المعلوماتية – الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة

## مدينـة طرطوس

##### قرار رقم/ 33 /

مجلس مدينة طرطوس

بناء على أحكام قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم التشريعي رقم /107/لعام 2011

وعلى اقتراح الزميل رامي الخطيب عضو مجلس مدينة طرطوس

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم /5 / تاريخ 19/1/2017 .

يقرر ما يلي :

مـادة 1- الموافقة على توجيه شكر وثناء للسيد عبد الناصر السيد مدير الشؤون الإدارية للجهود المبذولة في متابعة أعمال المجلس والمكتب وجميع الأعمال المكلف بها خلال فترة عمله الطويلة وذلك بسبب انتهاء خدمته .

مـادة 2- يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

طرطوس في 19/1/2017

**رئيس مجلس مدينة طرطوس**

**المهندس علي محمود سوريتي**

**صورة إلى :**

* **مدير المدينة**
* **الشؤون الادارية للمتابعة**
* **صاحب العلاقة**

**- المعلوماتية – الإضبارة**